

**Miejska Energetyka Ciepła Piła**  
**Spółka z o.o.**  
**ul. Kaczorska 20**  
**64-920 Piła**  
**tel.: 67 215-16-00, fax: 67 215-16-44**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### ***NA MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU GŁÓWNEGO KR-ZACHÓD PRZY ULICY KRZYWEJ W PIŁE***

w postępowaniu prowadzonym zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 39/2016 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. opublikowanym na stronie internetowej [www.bip.mecpila.pl](http://www.bip.mecpila.pl)

### **ZAPYTANIE OFERTOWE NR 11/2017**

ZAMÓWIENIE SEKTOROWE PROWADZONE BEZ STOSOWANIA USTAWY W MYŚL ART. 133 UST. 1 PZP

ZATWIERDZIŁ:

**Ireneusz Różycki**

Członek Zarządu ds. Technicznych

## **MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**

Malowanie klatki schodowej budynku głównego KR-Zachód przy ulicy Krzywej w Piłe

---

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia „SIWZ” do postępowania przetargowego na:

### ***NA MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU GŁÓWNEGO KR-ZACHÓD PRZY ULICY KRZYWEJ W PIŁE***

#### **1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM**

##### **1.1. Zamawiający:**

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.

Ul. Kaczorska 20

64-920 Piła

NIP: 764-000-07-51

REGON: 570006604

Numer telefonu: 67 215 16 00

Numer faksu: 67 215 16 44

Strona internetowa: [www.mecpila.pl](http://www.mecpila.pl)

Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00

Zamawiający zwraca uwagę, aby wszelkie pisma związane z niniejszym postępowaniem przetargowym były kierowane wyłącznie na adres przedstawiony wyżej i były opatrzone numerem sprawy: **11/2017**.

##### **1.2. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.**

Wszelka korespondencja z Zamawiającym musi być prowadzona w języku polskim na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną ([mecpila@mecpila.pl](mailto:mecpila@mecpila.pl)).

#### **2. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

2.1. Oferty winny być sporządzone w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej i napisane pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszystkie strony ofert winny być trwale spięte i ponumerowane, a dokumenty podpisane przez osobę /osoby upoważnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi lub osoby posiadające pełnomocnictwo.

2.2. W przypadku, gdy Wykonawcę(-ów) reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo posiadające zakres umocowania oraz okres ważności, podpisane przez uprawnione osoby reprezentujące osobę(-by) prawną(-e) lub fizyczną(-e). Pełnomocnictwo winno zostać przedstawione w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.

2.3. Oferta musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 5 SIWZ. Wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego muszą być dostarczone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz posiadać tłumaczenia na język polski.

2.4. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

2.5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję.

## MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Malowanie klatki schodowej budynku głównego KR-Zachód przy ulicy Krzywej w Piłe

---

2.6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

2.7. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

***Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.  
ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła***

i oznakowanej następująco:

***„NA MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ  
BUDYNKU GŁÓWNEGO KR-ZACHÓD PRZY ULICY KRZYWEJ W PIŁE”***

z dopiskiem: NIE OTWIERAĆ PRZED 10.08.2017 r. GODZ. 11<sup>00</sup>.

z podaniem pełnej nazwy i adresu Wykonawcy.

2.8. Zmiana i wycofanie oferty.

Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać. Zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta, dodatkowo opatrzone napisem „Zmiana”.

Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta, dodatkowo opatrzone napisem „Wycofanie”.

2.9. Tajemnica przedsiębiorstwa.

Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, dane te należy umieścić wewnątrz oferty w oddzielnej kopercie opisanej: „Informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa” oraz wskazać numery stron stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w § 25 ust. 5 Regulaminu.

### 3. KRYTERIUM OCENY OFERT

Lp	KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena ofertowa	90 %
2.	Gwarancja	10 %

#### Kryterium 1

W kryterium **ceny ofertowej** punkty obliczane będą według wzoru:

$$C_x = (C_{\min} / C_{\text{oferty}}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie :  $C_x$  – otrzymane punkty za cenę,  
 $C_{\min}$  – cena najniższa z spośród złożonych (ważnych) ofert,  
 $C_{\text{oferty}}$  – cena badanej oferty

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę otrzyma 90 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

## **Kryterium 2**

W kryterium **gwarancji** punkty obliczane będą według wzoru:

$$G_x = (G_{\text{oferty}} / G_{\max}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie :  $G_x$  – otrzymane punkty za kryterium gwarancji,  
 $G_{\max}$  – najdłuższy okres gwarancji,  
 $G_{\text{oferty}}$  – okres gwarancji w ofercie badanej

Gwarancja musi obejmować cały zakres zamówienia bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

Wykonawca, który zaproponuje w ofercie najdłuższy okres gwarancji otrzyma 10 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji dotyczących złożonych ofert. Zamawiający informuje, że nie wszyscy Wykonawcy, którzy złożą niepodlegające odrzuceniu oferty mogą zostać zaproszeni do udziału w negocjacjach. Przedmiotem negocjacji będzie cena oferty z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach. Po złożonych ofertach uzupełniających punkty uzyskane przez poszczególnych Wykonawców zostaną ponownie przeliczone zgodnie z powyższymi wzorami.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie wymagania niniejszej SIWZ i uzyska największą ilość punktów.

## **4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na malowaniu klatki schodowej oraz dwóch poziomów budynku głównego KR-Zachód przy ulicy Krzywej w Pile. Materiał na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.

4.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

### **4.2.1. Klatka schodowa.**

Elementy konstrukcji budynku:

- słup: dwuteownik 400, l=18,5m

## MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Malowanie klatki schodowej budynku głównego KR-Zachód przy ulicy Krzywej w Pile

---

- belki stalowe stropowe: dwuteownik 400, l=2,5m, szt.4
  - płatwie ścienne: 2 ceowniki 120, l=6,0m, szt.11; oraz l=2,9m, szt. 14,  $\Sigma l=107,0m$ .
- Powierzchnia elementów stalowych konstrukcji budynku: 102,0m<sup>2</sup>

Schody stalowe:

- belki policzkowe: dwuteownik 200; l=80,0m.
  - stopnie z blachy ryflowanej 100x28cm. szt. 86,
- Powierzchnia schodów: około 105,0m<sup>2</sup>

Okna i drzwi:

- okna stalowe: wym.: 3,0m x 1,1m; szt. 5, powierzchnia: 16,5m<sup>2</sup>
  - powierzchnia drzwi: około 14,0m<sup>2</sup>
- Powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych: 30,5m<sup>2</sup>

Ściany klatki schodowej: płyty warstwowe i z blachy trapezowej oraz sufit:

Powierzchnia: 329,3 + 17,4 = 346,7m<sup>2</sup>

Powierzchnia ogółem ścian z otworami okiennymi i drzwiowymi: 346,7 – 30,5 = 316,2m<sup>2</sup>

Malowanie ram okien stalowych: 3,0 x 1,1; szt. 5

Grzejniki: typu Faviera GŻ-4/1,25 szt.1, GŻ-4/1,5 szt.1, GŻ-4/1 szt.1.

### 4.2.2. Poziom odgazowania +11,30m.

Elementy konstrukcji budynku:

- słup: dwuteownik 400/300, l=34,0m, dwuteownik 300/300, l=10,2m,
- belki stalowe stropowe: dwuteownik 400/300, l=48,0m,
- belki stalowe stropowe: dwuteownik 140, l=12,0m, szt.13 tj. 156,0m,
- płatwie ścienne: ceownik 120, l= 84,0m

Powierzchnia elementów stalowych konstrukcji: 288,1 m<sup>2</sup>

Okna i drzwi:

- okna stalowe: wym.: 3,0m x 1,1m; szt. 6, powierzchnia: 19,8 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia drzwi: około 1,8 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych: 21,6 m<sup>2</sup>

Ściany poziome odgazowania:

Malowanie ścian z płyty warstwowej: Powierzchnia: 147,0 – 21,6 = 125,4m<sup>2</sup>

Malowanie ścian pomieszczenia magazynku: Powierzchnia: 73,5m<sup>2</sup>

Malowanie sufitu: Powierzchnia: 198,0m<sup>2</sup>

Powierzchnia ogółem ścian i sufitu: 125,4 + 73,5 + 198,0 = 396,9m<sup>2</sup>

Malowanie ram okien stalowych: 3,0 x 1,1; szt. 6

Grzejniki: typu Faviera GŻ-4/2 szt.1, GŻ-1/1,5 szt.1.

### 4.2.3. Poziom zbiorników zapasu wody uzdatnionej +7,60m.

Elementy konstrukcji budynku:

- słup: dwuteownik 400/300, l=34,0m, dwuteownik 300/300, l=10,2m,
- belki stalowe stropowe: dwuteownik 400/300, l=48,0m,
- belki stalowe stropowe: dwuteownik 200, l=156,0m,
- płatwie ścienne: ceownik 120, l= 84,0m

## MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Malowanie klatki schodowej budynku głównego KR-Zachód przy ulicy Krzywej w Pile

---

Powierzchnia elementów stalowych konstrukcji: 320,7 m<sup>2</sup>

Okna i drzwi:

- okna stalowe: wym.: 3,0m x 1,1m; szt. 6, powierzchnia: 19,8 m<sup>2</sup>
- powierzchnia drzwi: około 1,8 m<sup>2</sup>

Powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych: 21,6 m<sup>2</sup>

Ściany poziomu odgazowania:

Malowanie ścian z płyty warstwowej: Powierzchnia: 125,0m<sup>2</sup>

Malowanie sufitu: Powierzchnia: 198,0m<sup>2</sup>

Powierzchnia ogółem ścian i sufitu: 125,0 + 198,0 = 323,0m<sup>2</sup>

Malowanie ram okien stalowych: 3,0 x 1,1; szt. 6

Grzejniki: typu Faviera GŻ-4/2 szt.1, GŻ-1/1,5 szt.1.

Zakres prac malarskich:

- zmycie ścian z blachy trapezowej i płyt warstwowych, konstrukcji stalowej budynku, schodów i balustrady, grzejników,
- oczyszczenie luźnych fragmentów farby,
- odłuszczenie powierzchni malowanych benzyną ekstrakcyjną,
- jednokrotne malowanie elementów ocynkowanych farbą przeznaczoną do bezpośredniego malowania powierzchni stalowych ocynkowanych wewnątrz pomieszczeń w kolorze RAL 7046,
- jednokrotne malowanie elementów stalowych farbą poliuretanową nawierzchniową przeznaczoną do malowania wewnątrz pomieszczeń w kolorze RAL 7046.

4.3. Przekrój klatki schodowej oraz dokumentacja fotograficzna znajdują się w załączniku nr 5,6,7 i 8 do SIWZ.

4.4. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

4.5. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 29.12.2017 r.**

4.6. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) – **co najmniej 24 m-ce.**

Warunki gwarancji zostały szczegółowo określone w dokumencie gwarancyjnym stanowiącym załącznik do wzoru umowy.

4.7. Przed przystąpieniem do złożenia oferty zalecana jest wizja lokalna Wykonawcy.

### 5. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

5.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.**

5.2. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ)

5.3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SIWZ)

5.4. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom

## MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Malowanie klatki schodowej budynku głównego KR-Zachód przy ulicy Krzywej w Piłe

---

budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (załącznik nr 3 do SIWZ).

**Wykonawca musi wykazać, że w wymaganym okresie zrealizował, co najmniej dwa remonty polegające na malowaniu obiektów o konstrukcji stalowej.**

**Brak w/w dokumentów lub oświadczeń, bądź ich niezgodność z wymaganiami określonymi w pkt.2 SIWZ jest podstawą do wykluczenia Wykonawcy z dalszego udziału w postępowaniu przetargowym.**

W celu potwierdzenia, że oferta Wykonawcy odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego, należy dołączyć do oferty szczegółowy opis realizacji przedmiotu zamówienia.

### 6. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- Tomasz Smoleń - Kierownik Działu Technicznego  
w godz. 7.00-15.00, tel. 67 215-16-29

### 7. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o. o. mieszczącym się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kaczorskiej 20 do dnia **10.08.2017 r.** do godz. 11<sup>00</sup>.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **10.08.2017 r.** w siedzibie Zamawiającego o godz. 11<sup>05</sup>.

### 8. WADIUM

8.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **900 zł** (dziewięćset złotych).

Wadium musi obejmować okres minimum 30 dni liczony od terminu składania ofert.

8.2. Wadium może być wnoszone w:

- pieniądzu przelewem na rachunek Zamawiającego:  
*Bank Gospodarstwa Krajowego – Piła nr 64 1130 1046 0600 0000 0002 4890*
- poręczeniach lub gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na rachunku Zamawiającego.

Wadium w innej formie niż pieniężna powinno być złożone w kasie Zamawiającego (oryginał) przed terminem otwarcia ofert.

Z treści dokumentu wadialnego (w przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna) winno wynikać **bezwarunkowe i nieodwołalne**, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w pkt. 8.4 niniejszej SIWZ.

Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium w jednej z podanych form lub wadium zostanie wniesione niezgodnie ze sposobem i terminem wyżej podanym zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym.

8.3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie:

- po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- po zawarciu umowy, Wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

Zamawiający zwróci również wadium na wniosek Wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta została odrzucona.

8.4. Wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**9. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH ORAZ SPOSOBIE UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO SIWZ**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w §27 Regulaminu Udzielania Zamówień w MEC-Piła. Regulamin jest udostępniony na stronie: [www.bip.mecpila.pl](http://www.bip.mecpila.pl)

W trakcie toczącego się postępowania Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, nie później jednak niż na 5 dni przed terminem składania ofert. Pytania Wykonawców muszą być formułowane na piśmie i przesłane na adres Zamawiającego pocztą tradycyjną, faksem lub emailem.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej [www.bip.mecpila.pl](http://www.bip.mecpila.pl) w miejscu publikacji SIWZ.

Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu udzielenia wyjaśnień dotyczących SIWZ.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz umieszcza na stronie internetowej w miejscu publikacji SIWZ.

**10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, PODWYKONAWCY**

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni począwszy od dnia otwarcia ofert. Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców.

**11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy służącego do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 10% ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone:

- w pieniądzu, którego wpłata następuje przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
- poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,



Dalsze informacje na temat wnoszenia oraz zwrotu zabezpieczenia zawarte są w załączonym wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

## **12. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY O ZAMÓWIENIE**

Umowę zawiera się w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.

Termin zawarcia umowy zostanie określony w zawiadomieniu o wyborze oferty.

Umowa podpisana zostanie z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium, o którym mowa w pkt 3 niniejszej SIWZ.

**Wyloniony Wykonawca przed podpisaniem umowy winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

## **13. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

Postępowanie zostanie unieważnione, gdy nie zostaną złożone oferty lub, gdy wszystkie oferty zostaną odrzucone.

Unieważnienie może nastąpić również w sytuacji, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający ponadto zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdym momencie bez podania przyczyny i bez ponoszenia kosztów przygotowania ofert.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Do oferty na malowanie klatki schodowej budynku głównego KR-Zachód**

Nazwa i adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... fax .....

1. Zobowiązujemy się do wykonania w/w przedmiotu zamówienia polegającego na malowaniu klatki schodowej oraz dwóch poziomów budynku głównego KR-Zachód przy ulicy Krzywej w Pile zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia nr 11/2017 i złożoną ofertą za kwotę:

..... PLN + 23 % VAT = ..... PLN (brutto)

(słownie brutto: .....zł)

2. Na prawidłowe wykonanie w/w przedmiotu zamówienia udzielamy pełnej gwarancji na okres\* ..... miesięcy.
3. Zobowiązujemy się do świadczenia usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych bez wzywania służb producenta i ponoszenia kosztów przez Zamawiającego (w przypadku usług objętych gwarancją).
4. W załączeniu przedstawiamy komplet dokumentów, o których mowa w pkt 5 SIWZ.

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

\*) Uwaga: Okres udzielonej gwarancji nie może być krótszy niż 24 m-ce

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ

**OŚWIADCZENIE**

**Do oferty na malowanie klatki schodowej budynku głównego KR-Zachód**

Nazwa i adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... fax .....

**Wykonawca oświadcza, że:**

- 1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**
- 2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
- 3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;**
- 4. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.**

**Jestem świadomy poniesienia odpowiedzialności karnej za składanie nieprawdziwych informacji.**

**Oświadczenie powyższe potwierdzam własnoręcznym podpisem.**

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

**MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**

Malowanie klatki schodowej budynku głównego KR-Zachód przy ulicy Krzywej w Pile

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Do oferty na malowanie klatki schodowej budynku głównego KR-Zachód**

Nazwa i adres Wykonawcy .....

Numer telefonu .....fax .....

L.p.	Zakres robót budowlanych	Adres odbiorcy robót	Data realizacji	Wartość robót
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

W załączeniu ..... sztuk protokołów / referencji na przedstawione roboty budowlane.

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

**MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**

Malowanie klatki schodowej budynku głównego KR-Zachód przy ulicy Krzywej w Pile

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ

**UMOWA - WZÓR**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy :

**Miejską Energetyką Ciepłą Piła Spółka z o.o.** z siedzibą w Pile ul. Kaczorska 20 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000113543 o wysokości kapitału zakładowego 34.727.000 zł, NIP-764-000-07-51, reprezentowaną przez:

1.....

2. ....

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a .....

z siedzibą w miejscowości ..... zarejestrowanym w .....  
..... o wysokości kapitału zakładowego .....  
reprezentowanym przez :

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się na podstawie zakończonego postępowania w trybie zapytania ofertowego nr 11/2017 wykonać roboty budowlane polegające na malowaniu klatki schodowej, poziomu odgazowania i poziomu zbiorników zapasu wody uzdatnionej budynku głównego KR-Zachód przy ulicy Krzywej w Pile.

2. Zakres przedmiotu umowy:

**2.1. Klatka schodowa.**

Elementy konstrukcji budynku:

- słup: dwuteownik 400, l=18,5m

- belki stalowe stropowe: dwuteownik 400, l=2,5m, szt.4

- płatwie ścienne: 2 ceowniki 120, l=6,0m, szt.11; oraz l=2,9m, szt. 14,  $\Sigma l=107,0m$ .

Powierzchnia elementów stalowych konstrukcji budynku: 102,0m<sup>2</sup>

Schody stalowe:

- belki policzkowe: dwuteownik 200; l=80,0m.

- stopnie z blachy ryflowanej 100x28cm. szt. 86,

Powierzchnia schodów: około 105,0m<sup>2</sup>

Okna i drzwi:

- okna stalowe: wym.: 3,0m x 1,1m; szt. 5, powierzchnia: 16,5m<sup>2</sup>

## MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Malowanie klatki schodowej budynku głównego KR-Zachód przy ulicy Krzywej w Pile

---

- powierzchnia drzwi: około 14,0m<sup>2</sup>

Powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych: 30,5m<sup>2</sup>

Ściany klatki schodowej: płyty warstwowe i z blachy trapezowej oraz sufit:

Powierzchnia: 329,3 + 17,4 = 346,7m<sup>2</sup>

Powierzchnia ogółem ścian z otworami okiennymi i drzwiowymi: 346,7 – 30,5 = 316,2m<sup>2</sup>

Malowanie ram okien stalowych: 3,0 x 1,1; szt. 5

Grzejniki: typu Faviera GŻ-4/1,25 szt.1, GŻ-4/1,5 szt.1, GŻ-4/1 szt.1.

### 2.2. Poziom odgazowania +11,30m.

Elementy konstrukcji budynku:

- słup: dwuteownik 400/300, l=34,0m, dwuteownik 300/300, l=10,2m,

- belki stalowe stropowe: dwuteownik 400/300, l=48,0m,

- belki stalowe stropowe: dwuteownik 140, l=12,0m, szt.13 tj. 156,0m,

- płatwie ścienne: ceownik 120, l= 84,0m

Powierzchnia elementów stalowych konstrukcji: 288,1 m<sup>2</sup>

Okna i drzwi:

- okna stalowe: wym.: 3,0m x 1,1m; szt. 6, powierzchnia: 19,8 m<sup>2</sup>

- powierzchnia drzwi: około 1,8 m<sup>2</sup>

Powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych: 21,6 m<sup>2</sup>

Ściany poziome odgazowania:

Malowanie ścian z płyty warstwowej: Powierzchnia: 147,0 – 21,6 = 125,4m<sup>2</sup>

Malowanie ścian pomieszczenia magazynku: Powierzchnia: 73,5m<sup>2</sup>

Malowanie sufitu: Powierzchnia: 198,0m<sup>2</sup>

Powierzchnia ogółem ścian i sufitu: 125,4 + 73,5 + 198,0 = 396,9m<sup>2</sup>

Malowanie ram okien stalowych: 3,0 x 1,1; szt. 6

Grzejniki: typu Faviera GŻ-4/2 szt.1, GŻ-1/1,5 szt.1.

### 2.3. Poziom zbiorników zapasu wody uzdatnionej +7,60m.

Elementy konstrukcji budynku:

- słup: dwuteownik 400/300, l=34,0m, dwuteownik 300/300, l=10,2m,

- belki stalowe stropowe: dwuteownik 400/300, l=48,0m,

- belki stalowe stropowe: dwuteownik 200, l=156,0m,

- płatwie ścienne: ceownik 120, l= 84,0m

Powierzchnia elementów stalowych konstrukcji: 320,7 m<sup>2</sup>

Okna i drzwi:

- okna stalowe: wym.: 3,0m x 1,1m; szt. 6, powierzchnia: 19,8 m<sup>2</sup>

- powierzchnia drzwi: około 1,8 m<sup>2</sup>

Powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych: 21,6 m<sup>2</sup>

Ściany poziome odgazowania:

Malowanie ścian z płyty warstwowej: Powierzchnia: 125,0m<sup>2</sup>

Malowanie sufitu: Powierzchnia: 198,0m<sup>2</sup>

Powierzchnia ogółem ścian i sufitu: 125,0 + 198,0 = 323,0m<sup>2</sup>

## MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Malowanie klatki schodowej budynku głównego KR-Zachód przy ulicy Krzywej w Pile

---

Malowanie ram okien stalowych: 3,0 x 1,1; szt. 6

Grzejniki: typu Faviera GŻ-4/2 szt.1, GŻ-1/1,5 szt.1.

Zakres prac malarskich:

- zmycie ścian z blachy trapezowej i płyt warstwowych, konstrukcji stalowej budynku, schodów i balustrady,
- oczyszczenie luźnych fragmentów farby,
- odtłuszczenie powierzchni malowanych benzyną ekstrakcyjną,
- jednokrotne malowanie elementów ocynkowanych farbą przeznaczoną do bezpośredniego malowania powierzchni stalowych ocynkowanych w kolorze RAL 7046,
- jednokrotne malowanie elementów stalowych farbą poliuretanową nawierzchniową w kolorze RAL 7046.

3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) nr 11/2017 oraz złożona oferta stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy i są integralną częścią niniejszej umowy.
4. Wykonawca w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. ( Dz.U. z 2013r. poz. 21 ) jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw.

Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wszystkich zdemontowanych zbędnych elementów, odpadów, śmieci z terenu budowy i przekazanie ich właściwemu zakładowi, który jest uprawniony do utylizacji tych odpadów.

5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie w całości wykonywany przez Wykonawcę.

### § 2. Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie **do 29.12.2017 r.**

### § 3. Wartość umowy

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości: ..... zł + .... % podatku VAT = ..... zł,  
(słownie brutto: .....zł),
2. Zapłata nastąpi w terminie **30 dni** po pozytywnym protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

### § 4. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością profesjonalisty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
  - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
  - 4) zorganizowania zaplecza budowy;

## **MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**

Malowanie klatki schodowej budynku głównego KR-Zachód przy ulicy Krzywej w Pile

---

- 5) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 6) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
- 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 8) ubezpieczenia budowy;
- 9) dbania o należyty porządek na terenie budowy,

### **§ 5. Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest Dariusz Trojanowski.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie .....

### **§ 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę:..... zł.  
Zabezpieczenie zostało wniesione w: .....
2. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść zgodnie z podziałem:
  - a) na 70% wartości zabezpieczenia z datą ważności nie krótszą niż 30 dni ponad termin wykonania całego przedmiotu umowy;
  - b) na 30% wartości zabezpieczenia z datą nie krótszą niż 15 dni ponad okres gwarancji lub rękojmi za wady, przy czym decyduje dłuższy termin.
3. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru robót potwierdzonego końcowym protokołem odbioru, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia lub gwarancji.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i zaliczone na zaspokojenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

### **§ 7. Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca udziela pełnej ..... – miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie objętym przedmiotem umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
3. Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. Zakres gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego są określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego, który jest załącznikiem do niniejszej umowy.



## **MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**

Malowanie klatki schodowej budynku głównego KR-Zachód przy ulicy Krzywej w Pile

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Zamawiającemu przysługuje wybór korzystania z uprawnień z tytułu gwarancji lub z tytułu rękojmi. Termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca wydłuża czas trwania zobowiązań z rękojmi na okres taki sam jak trwanie zobowiązań z tytułu gwarancji określony wyżej w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego w takim samym zakresie jak dla konsumentów.
8. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia siłami własnymi wad i awarii w przypadku niedochowania powyższych terminów przez Wykonawcę. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę. Usunięcie wad i awarii przez Zamawiającego w tym trybie nie skutkuje utratą dalszej gwarancji, ani na naprawione elementy, ani też na pozostałe elementy remontowanego komina.

### **§ 8. Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wysokości **15%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy skutkujące rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy;
  - b) w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 w końcowym wykonaniu przedmiotu umowy;
  - c) w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich.

### **§ 9. Odsetki za zwłokę**

W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury.

### **§ 10. Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 Umowy.
2. Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia do odbioru obiektu wadliwego przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń do ich wykonania, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych.

## **MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**

Malowanie klatki schodowej budynku głównego KR-Zachód przy ulicy Krzywej w Pile

---

5. Zamawiający po upływie okresu gwarancji w przypadku braku usterek dokona ostatecznego odbioru przedmiotu umowy. Odbiór ostateczny zostanie zaprotokołowany.

### **§ 11. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności, gdy:
  - 1.1 Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dopuści podwykonawcę do realizacji robót albo powierzy poprawianie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  - 1.2 Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty, na co najmniej 7 dni.
  - 1.3 Wykonywane roboty przez Wykonawcę będą prowadzone w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących Polskich Norm budowlanych, z tego tytułu Zamawiający nie poniesie kosztów nieprawidłowo wykonanych robót.
  - 1.4 Wykonawca w sposób rażący narusza przepisy BHP i p.poż podczas wykonywania robót oraz dotyczące gospodarki odpadami lub dopuszcza się naruszeń obowiązków określonych w załącznikach nr 4 i nr 5 do niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 traktowane jest jako spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia robót a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego, która będzie podstawą rozliczenia stron umowy.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, o której mowa w ust. 4 koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.

### **§ 12. Zmiany w umowie**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 3.1. Strony wyrażą zgodę na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana będzie polegać na doliczeniu do ceny netto wynikającej ze złożonej przez Wykonawcę oferty obowiązującego na dzień wystawienia faktury podatku VAT.
  - 3.2. Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 jedynie w przypadku zlecenia robót dodatkowych i tylko o okres potrzebny do wykonania tych robót.

**MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**

Malowanie klatki schodowej budynku głównego KR-Zachód przy ulicy Krzywej w Pile

---

**§ 13. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązujących na terenie Zamawiającego regulacji a w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wytyczne odnośnie wymogów środowiska, w tym gospodarki odpadami oraz bezpieczeństwa i higieny pracy i uregulowania dotyczące komunikowania się pomiędzy stronami umowy uwzględniające zasady informowania o zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych stanowią załączniki 4 i 5 do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

**Załącznik nr 3 do Umowy**

**Dokument Gwarancyjny**

**WZÓR**

do umowy nr ..... z dnia ..... zwanej dalej „Umową” dotyczący:

zad. .... - .....

.....

wystawiony w dniu ..... przez .....

.....  
zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant, zgodnie z Umową udziela Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o. zwanej dalej Zamawiającym gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 na okres ..... miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót tj. od dnia ..... do dnia .....
2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego usuniętych wad.
5. W przypadku opóźnienia Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
6. W razie stwierdzenia istnienia wad istotnych lub nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
7. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

data • podpis • pieczęć

**Załącznik nr 4 do Umowy**

**Wytyczne odnośnie wymogów środowiska i gospodarki odpadami**

**ZASADY OGÓLNE**

1. Inspektor nadzoru ma prawo audytować miejsca świadczenia usług oraz wydawać pracownikom Wykonawcy wiążące zalecenia w zakresie ochrony środowiska.
2. W przypadku zidentyfikowania przez inspektora nadzoru nieprzestrzegania zaleceń dotyczących ochrony środowiska przez Wykonawcę, inspektor nadzoru zobowiązany jest zgłosić te informacje do Specjalisty ds. ochrony środowiska, który zwróci pisemną uwagę Wykonawcy. Kolejne zwrócenia uwagi mogą skutkować zerwaniem umowy z Wykonawcą lub zaniechaniem przyszłej współpracy.
3. Zabrania się Wykonawcy samowolnego poboru mediów, bez uprzedniego uzgodnienia z osobą wystawiającą zlecenie z ramienia Spółki (Zleceniodawcą), oraz zobowiązuje się do maksymalnego zmniejszania zużycie nośników energii i surowców.
4. O wystąpieniu wszystkich zakłóceń, awarii i nieprawidłowości należy powiadomić Zleceniodawcę lub inspektora nadzoru.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do inspektora nadzoru.

**ZALECENIA SZCZEGÓLNE**

**Wykorzystanie materiałów, substancji niebezpiecznych, środków chemicznych**

1. Wykonawca może składować na terenie Spółki materiały potrzebne do wykonania prac tylko w czasie wykonywania prac, w miejscach wyznaczonych i uzgodnionych ze Zleceniodawcą i inspektorem nadzoru.
2. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki bez konsultacji ze Zleceniodawcą i inspektorem nadzoru jakichkolwiek substancji niebezpiecznych (materiałów, związków chemicznych i środków mogących zanieczyścić wodę, glebę lub powietrze atmosferyczne).
3. Wszystkie wwożone na teren Spółki oraz użytkowane podczas realizacji prac materiały, substancje niezbędne do wykonania prac, należy zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia wody, gleby lub powietrza atmosferycznego.
4. Jeżeli pomimo zachowania wszystkich środków ostrożności, wystąpi zanieczyszczenie środowiska, wówczas należy postępować według obowiązujących przepisów prawa i przyjętym w Spółce zasadom:
  - w przypadku wycieku substancji, mogącej spowodować zanieczyszczenie gleby, należy ograniczyć możliwość rozprzestrzeniania się tej substancji przez zastosowanie dostępnych środków,
  - wyciek (w zależności od rodzaju substancji, płynu) należy zasypać sorbentem lub środkiem neutralizującym. Po wchłonięciu należy go zebrać do pojemnika oraz w zależności od okoliczności i uzgodnień ze Zleceniodawcą oraz inspektorem nadzoru przekazać firmie unieszkodliwiającej odpady, posiadającej odpowiednie zezwolenia.

## **MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**

Malowanie klatki schodowej budynku głównego KR-Zachód przy ulicy Krzywej w Pile

---

- Spółka posiada na wyposażeniu standardowe środki neutralizujące ewentualne wycieki i zanieczyszczenia gleby, pojemniki, do których mogą być zbierane zużyte sorbenty oraz środki ograniczające ich rozprzestrzenianie się; Wykonawca przy uwzględnieniu rodzaju substancji przez siebie użytkowanych zapewni wszelkie specjalne materiały sorpcyjne nie będące na stanie Spółki.
- 5. Wykonawcy nie wolno na terenie Spółki i miejsca prowadzenia robót myć pojazdów i sprzętu, przechowywać zapasów paliw, tankować pojazdów, spalać jakichkolwiek substancji, przedmiotów itp.
- 6. Wykonawcy nie wolno podczas realizacji zlecenia na rzecz Spółki wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych dla środowiska do kanalizacji lub do gleby.

### Postępowania z odpadami

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za postępowanie z wytworzonymi odpadami w sposób zapewniający ochronę środowiska oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. 2013 poz. 21).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wszystkich zdemontowanych zbędnych elementów, odpadów, śmieci z terenu budowy (z wyjątkiem wskazanych przez Zamawiającego do przekazania Zamawiającemu) i przekazanie ich właściwemu zakładowi, który jest uprawniony do utylizacji tych odpadów.
3. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki jakichkolwiek odpadów.
4. Przed przekazaniem odpadów do unieszkodliwienia należy odpady zabezpieczyć w taki sposób, aby nie powodowały wtórnej emisji do środowiska.
5. Wykonawca zobowiązuje się minimalizować ilość powstających odpadów oraz niezwłocznie zabierać z terenu Spółki wszelkie odpady wytworzone w czasie świadczenia usług.
6. Zabrania się spalania jakichkolwiek odpadów na terenie Spółki lub w miejscu prowadzenia prac na rzecz Spółki.

### Postępowania przy pracach związanych z emisją hałasu

1. Wykonawca podczas realizacji prac emitujących hałas do środowiska jest zobowiązany do postępowania zgodnie z przepisami prawa.
2. Jeżeli podczas realizacji prac przez Wykonawcę zostaną stwierdzone przekroczenia hałasu, osoba odpowiedzialna za nadzorowanie wykonania usługi ma obowiązek wstrzymania robót i podjęcia stosownych działań korygujących.
3. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć do minimum emisję hałasu do środowiska.

**Załącznik nr 5 do Umowy**

**Wytyczne BHP**

Oдноśnie wymaganego podziału obowiązków stron podczas robót budowlanych polegających na malowaniu klatki schodowej, poziomu odgazowania i poziomu zbiorników zapasu wody uzdatnionej budynku głównego KR-Zachód przy ulicy Krzywej w Pile

**w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy**, sporządzony pomiędzy stronami, tj. Miejską Energetyką Ciepłą Piła Sp. z o.o. w Pile, ulica Kaczorska 20 zwanej dalej „Zamawiającym”

a wykonawcą w/w robót, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Strony ustalają jak niżej:

1. **Wykonawca** udzieli wymaganego szkolenia bhp i p.poż. swoim pracownikom wykonującym wyżej wymienione prace zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 27.07.2004 r. (Dz.U. Nr 180 z dn. 18.08.2004 r., poz.1860 z późniejszymi zmianami). Fakt przeprowadzenia w/w instruktażu musi być odnotowany.
2. **Wykonawca** wydzieli i oznakuje teren prowadzonych robót, a w miejscach niebezpiecznych umieści znaki informujące o rodzaju zagrożenia i zastosuje środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).
3. **Wykonawca** zapewni stały nadzór przy pracach na wysokości.
4. **Wykonawca** zapewni swoim pracownikom niezbędne środki ochrony zbiorowej lub indywidualnej (np. szelki bezpieczeństwa z linkami bezpieczeństwa, amortyzator bezpieczeństwa, hełmy ochronne, odzież ochronną) – w przypadku wykonywania prac na wysokości, podczas robót demontażowych i prac transportowych, które należy wykonywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności.
5. **Zamawiający** poinformuje swoich pracowników przebywających na terenie prowadzenia robót o prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac.
6. Osoba kierująca pracownikami ze strony **Wykonawcy** obowiązana jest poinformować swoich pracowników o:
  - *zakresie pracy, jaki mają wykonać,*
  - *rodzaju zagrożeń jakie mogą wystąpić,*
  - *niezbędnych środkach ochrony zbiorowej i indywidualnej oraz sposobie ich stosowania,*
  - *sposobie sygnalizacji między pracującymi (w tym asekurującymi)*
  - *postępowaniu w razie wystąpienia zagrożenia,*
  - *ryzyku zawodowym przy tego typu pracach.*

## MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Malowanie klatki schodowej budynku głównego KR-Zachód przy ulicy Krzywej w Pile

---

7. Obie strony tj. **Wykonawca** i **Zamawiający** zobowiązane są do wzajemnego stałego komunikowania się, współpracy i informowania o potencjalnych zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.

Ze strony **Zamawiającego** za osobę (koordynatora) wyznacza się inspektora nadzoru, którym jest Pan Dariusz Trojanowski.

8. Przed rozpoczęciem prac **Wykonawca** musi przekazać informację **Zamawiającemu** o ilości pracowników wykonujących pracę z wyznaczonym Koordynatorem.
9. W razie wypadku przy pracy lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do powiadomienia o zaistniałym zdarzeniu oraz zastrzega sobie prawo do uczestnictwa swojego przedstawiciela w ustalaniu okoliczności i przyczyn wypadku.
10. Okoliczności i przyczyny wypadku pracownika **Wykonawcy** bada oraz sporządza dokumentację zespół powypadkowy **Wykonawcy**.
11. W przypadku zaistniałego wypadku przy pracy lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego, pożaru lub awarii zagrażającej środowisku, w celu przyspieszenia akcji ratunkowej, ustala się poniższy tryb powiadamiania:
- a/ Pracownik, który zauważył wypadek, jest zobowiązany udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy, następnie zawiadomić o wypadku swojego przełożonego,
  - b/ Pracownik, który zauważył powstanie pożaru lub jego objawy, zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o pożarze osoby znajdujące się w strefie zagrożenia oraz jej sąsiedztwie i przystąpić do jego gaszenia, a także powiadomić o zaistniałym fakcie **Zamawiającego**,
  - c/ W przypadku zaistnienia awarii zagrażającej środowisku pracownik **Wykonawcy** ma obowiązek zawiadomić osobę odpowiedzialną na danym obszarze ze strony **Zamawiającego** (kierownika kotłowni, inspektora nadzoru, pracownika ds. ochrony środowiska) oraz swojego przełożonego.
12. W razie prowadzenia przez pracowników **Wykonawcy** prac niezgodnie z przepisami BHP i/lub zasadami obowiązującymi u **Zamawiającego**, upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** mają prawo przerwać wykonywanie prac z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
13. **Wykonawca** odpowiada za wydawanie poleceń i dopuszczenie pracowników do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.

Powyższe jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 poz 1650 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).